

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

naše č.j. MURK-OVŽP-18506/2020-Cir
spis 1604/2020, ukládací a archivační znak: 326.1; A/10

V Rychnově nad Kněžnou 24. 7. 2020

Vyřizuje: Ing. Pavlína Círanová
odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
telefon: 494509314
datová schránka: qc8bbmz
E-mail: pavlina.ciranova@rychnov-city.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, oznamuje v souladu s ustanovením §55 a za použití §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEL

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Libel je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři č.119 na Městském úřadu Rychnov n. Kn., Havlíčkova 136 (1.patro, OVŽP) a na Obecním úřadu Libel

od 24. července 2020 do 24. srpna 2020.

Úplné znění Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Libel je přílohou této vyhlášky.

Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. K připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Ing. Pavlína Círanová
odbor výstavby a životního prostředí

Příloha:

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Libel

Vyvěšeno dne: 27.7.2020 Sejmuto dne:

Zveřejněno ve stejné lhůtě i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti zákonným způsobem:

Obdrží:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor kancelář tajemníka (vyvěšení oznámení)
Obecní úřad Libel, č.p. 28, 517 41 Kostelec nad Orlicí (vyvěšení oznámení)



NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEL

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Libel byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 08/2016 – 07/2020. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Libel byla schválena zastupitelstvem obce dne 8.8.2016.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem paní Ing. Petrou Králíčkovou, starostkou obce.

Územní plán Libel (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Libel jako opatření obecné povahy č.1/2012 dne 3.8.2012 a nabyl účinnosti dne 18.8.2012.

Územní plán řeší celé správní území obce Libel, které je tvořeno katastrálním územím Libel.

Územní plán Libel byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Libel je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Libel. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Ve sledovaném období, tj. od vydání ÚP v roce 2012 byla zastavěna zastavitelná plocha Z2, ostatní zastavitelné plochy nejsou dosud využity. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

Při naplňování ÚP Libel od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2016. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem obce Libel navrženy k řešení.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č.1, 2 a 3 (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011, první aktualizace nabyla účinnosti dne 3.10.2018, druhá aktualizace nabyla účinnosti dne 12.7.2019 a čtvrtá aktualizace nabyla účinnosti dne 18.7.2020 (dále jen ZÚR).

Z této územně plánovací dokumentace nevyplývá pro obec žádný konkrétní záměr, prvky ochrany přírody (regionální biokoridor RK802) jsou vymezeny. Platným územním plánem jsou respektovány obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území, priority i úkoly vyplývající z územní příslušnosti – území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Po zhodnocení pořizovatelem je možno konstatovat, že je územní plán v souladu i s jeho aktualizacemi, včetně naplnění priorit územního plánování. Platným územním plánem jsou naplňovány i priority, které byly aktualizovány v první aktualizaci ZÚR – konkrétně územní plán podporuje prioritu č.6, respektuje priority č.5d, 10a-d, 14, vytváří územní podmínky pro priority č.3a, 3b, 3f, 4a, 6a, 7, 8, 8a-c, 10, 12, 12a, 12b, 14a, 15, 17a-c,19. Priority č.3c-e, 5a-c, 8d, 12c, 12d se netýkají řešeného území, pro priority č.1, 2 a 3 nemá obec vzhledem ke své velikosti předpoklady pro jejich uplatnění. Je tedy prokázáno, že územně plánovací dokumentace obce je v souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“ a dne 2.7.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, které uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou, výstupy pro správní území obce byly prověřeny a lze konstatovat, že není třeba územní plán měnit.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Libel nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.