

## NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEL

### 1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Libel byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 8/2012 – 04/2016.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Vlastimilem Šedou, starostou obce Libel.

Územní plán Libel (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Libel jako opatření obecné povahy č. 1/2012 dne 3.8.2012 a nabyl účinnosti dne 18.8.2012.

Územní plán řeší celé správní území obce Libel, které je tvořeno katastrálním územím Libel.

Územní plán Libel byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

### 2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období, tj. od vydání ÚP v roce 2012 byla zastavěna téměř celá zastavitelná plocha Z2, ostatní zastavitelné plochy nejsou dosud využity. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

Při naplňování ÚP Libel od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### 3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2014. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem obce Libel navrženy k řešení.

#### **4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č.1** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Libel respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů, územní plán dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (články 14 a 14a) PÚR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a veřejné infrastruktury. Celkově jsou tak vytvořeny obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16, PÚR)
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití umožňující jejich využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek využití. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj funkce bydlení, rekreace a občanského vybavení (veřejného, komerčního charakteru, sportovních zařízení apod.). Pro rozvoj ekonomických aktivit je územním plánem vymezena plocha výroby nezemědělského charakteru Z3 ve vazbě na plochy stabilizované (čl.17)
- vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území včetně formulovaných podmínek pro jejich využití je stanovena jednoznačná priorita intenzifikace jeho využití. Zastavěné území je využíváno efektivně. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v nezbytném rozsahu výhradně v přímé vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat nároky na veřejné rozpočty a chránit nezastavěné území, především zemědělskou půdu. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití. Vymezením plochy přestavby P1 jsou vytvořeny předpoklady pro nové využití nevyužívaných ploch v zastavěném území (čl.19)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20)
- zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území  $Q_{100}$  vodního toku Bělá. Podél vodních toků jsou územním plánem vymezeny plochy smíšené nezastavěného území se specifikací NSzpv s cílem vytvořit podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost území a umožňující řízené rozlivy. Jako další opatření je vymezena plocha smíšená NSzx vytvářející v území podmínky pro realizaci zejména ochranných protierozních opatření a dalších dílčích zásahů na rizikových zemědělských plochách směřujících ke zvyšování ekologické stability a retenčních schopností krajiny. Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v plochách sesuvných území. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky s cílem zachovat srovnatelné odtokové poměry (čl.25),
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí. V rámci koncepce technické infrastruktury byla územním plánem vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury pro realizaci ČOV v severozápadní části obce (čl. 30)
- v rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití ploch výroby je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů. Ve stanoveném podmíněném přípustném využití dalších ploch s rozdílným

způsobem využití (v urbanizovaném území) je umožněno umísťovat zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů (čl.31).

**Zásady územního rozvoje** dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011.

Územní plán Libel respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, nelze tedy očekávat zvýšenou ekonomickou aktivitu. Za účelem hospodářského rozvoje v obci byla vymezena zastavitelná plocha Z3 pro výrobu a další komerční aktivity.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,

S ohledem na pozici obce v sídelní hierarchii nelze předpokládat rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

Řešené území není dotčeno dopravní infrastrukturou nadmístního významu.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Stávající vedení technické infrastruktury nadmístního významu (VVN) je v řešeném území stabilizováno. Případný rozvoj technické infrastruktury je umožněn v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality životní úrovně a bydlení zejména ve formě stanovené koncepce veřejné infrastruktury.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

Míra soudržnosti společenství obyvatel v obci Libel byla dle ÚAP ORP Rychnov nad Kněžnou vyhodnocena jako vysoká. Vzhledem k velikosti sídla a struktuře obyvatelstva se neočekává vznik negativních sociálních jevů.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

Územním plánem je pro rozvoj občanského vybavení vymezena plocha přestavby P1 v jádru obce a ve vazbě na stabilizovanou plochu. Další rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit je umožněn v plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

Veškeré plochy PUPFL jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL) a plochy přírodní (NP), pokud jsou součástí prvku ÚSES. Plochy určené k zemědělskému využívání jsou vymezeny jako stabilizované plochy zemědělské (NZ), případně jako plochy smíšené nezastavěného území (NS). Stabilita ploch lesních pozemků a pozemků zemědělského půdního fondu je zajištěna stanovením podmínek využití těchto ploch.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující zejména vzhledem k vedení páteřní komunikace II/321 přes řešené území, která zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do spádových center. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

V řešeném území se nenacházejí nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné plochy brownfields.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Koncepce nakládání s odpady vychází z Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje. Pro řešené území nevyplynou specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady, možnost realizace sběrných míst lokálního významu je umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

Řešené území nespadá do turisticky významných oblastí Královéhradeckého kraje.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

Řešené území nespadá do turisticky významných oblastí Královéhradeckého kraje.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,

V záplavovém území Bělé nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani zastavěná území.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Rozvojové plochy nejsou vymežovány v místech ohrožených záplavami, sesuvem půdy, erozí apod.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území specifikované indexy funkcí, v nichž se předpokládá realizace protipovodňových a revitalizačních opatření, součástí ekologicko stabilizačních opatření je pak zejména územní systém ekologické stability vymezený včetně interakčních prvků.

Územní plán vymezuje podél vodních toků plochy smíšené nezastavěného území se specifikací NSzpv s cílem vytvořit podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost území a umožňující řízené rozlivy. Jako další opatření jsou vymezeny plochy smíšené NSzx vytvářející v území podmínky pro realizaci zejména ochranných protierozních opatření a dalších dílčích zásahů na rizikových zemědělských plochách směřujících ke zvyšování ekologické stability a retenčních schopností krajiny.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále též jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

Veškeré plochy PUPFL jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL) a plochy přírodní (NP), pokud jsou součástí prvku ÚSES. Plochy určené k zemědělskému využívání jsou vymezeny jako stabilizované plochy zemědělské (NZ), případně jako plochy smíšené nezastavěného území (NS). Stabilita ploch lesních pozemků a pozemků zemědělského půdního fondu je zajištěna stanovením podmínek využití těchto ploch.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

Územním plánem je vymezen regionální biokoridor RK 802 Bělá. Biologická prostupnost krajiny je zajištěna v rozsahu vymezených prvků ÚSES všech kategorií, pro zlepšení prostupnosti je v plochách smíšených nezastavěného území (NS) umožněna revitalizace vodních toků mimo jiné za účelem migračního zprůchodnění.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Územní plán respektuje jednotlivé památkově chráněné objekty v území uvedené v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR a území s archeologickými nálezy. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem je respektována stávající urbanistická struktura daná historickým vývojem.

Území obce Libel není součástí rozvojové osy, rozvojové oblasti nebo specifické oblasti vymezené v ZÚR KHK. V řešeném území se nepředpokládají zvýšené požadavky na změny. V ZÚR KHK byla obec Libel vyhodnocena jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které je stanoven následující úkol pro územní plánování:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Územním plánem je umožněn rozvoj občanské vybavenosti v ploše přestavby P1 v jádru obce a pro rozvoj ekonomických aktivit v území byla vymezena zastavitelná plocha Z3 v přímé vazbě na zastavěné území a na dopravní tepnu řešeného území.

Dále jsou v řešeném území Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje navrženy prvky ÚSES - biokoridor regionálního významu RK 802 (Bělá)

Pro vymezení ÚSES stanovují ZÚR KHK tyto úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,

Plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy nezastavěného území – plochy přírodní (NP) s jednoznačně vyjádřenou prioritou ochrany přírody stanovenou podmínkami využití funkce plochy. Plochy biokoridorů jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě přírodní funkce plní i množství ostatních funkcí.

- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,

Územní plán vytváří podmínky pro realizaci nefunkčních prvků ÚSES, pro její usnadnění jsou tyto prvky vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva.

Regionální biokoridor RK 802 (Bělá) byl územním plánem zpřesněn na hranice parcel dle Katastru nemovitostí. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES. V místech překryvu tras koridorů s plochami dopravní infrastruktury lze vzhledem k nízkým dopravním intenzitám konstatovat relativní funkčnost ÚSES, konkrétní stavební úpravy v kolizních místech nejsou předmětem řešení ÚP. Vymezení regionálního biokoridoru je v souladu s platnými právními předpisy a metodikou pro vymezení ÚSES.

V oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje (v řešeném území se jedná o regionální prvek ÚSES) ZÚR KHK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.

V řešeném území nejsou navrhovány liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.

V oblasti ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – struktury osídlení ZÚR KHK stanovují tyto úkoly pro územní plánování, týkající se území obce Libel:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje (mimo výrazná polyfunkční střediska a ostatní města s úřady obcí s rozšířenou působností) vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,

- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

Vymezením stabilizovaných a rozvojových ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení a stanovením podmínek pro jejich využití územní plán respektuje historicky utvářenou sídelní hierarchii i samotnou urbanistickou strukturu sídel. V řešeném území nejsou zakládána nová sídla.

V oblasti ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – ekonomické základny ZÚR KHK stanovují tyto úkoly pro územní plánování, týkající se území obce Libel:

- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí,

- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,

- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

Stávající výrobní plochy jsou územním plánem stabilizovány a pro jejich další rozvoj byla vymezena plocha pro výrobu nezemědělského charakteru Z3 přímo navazující na stávající plochy výroby a na silnici II/321.

Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK. Celková koncepce rozvoje území obce Libel vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou. Výrobní aktivity jsou situovány v nekolizních místech, a v přímé vazbě na zastavěné území a na hlavní dopravní trasu.

Polyfunkční využívání osídlení ve vztahu k hospodářskému rozvoji je dále umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy smíšené obytné – venkovské – SV).

Území je dle ZÚR KHK součástí oblasti krajinného rázu 9 – Opočensko. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. V území obce Libel převažuje zemědělský typ krajiny, v pásu podél jižní hranice řešeného území je vymezen leso-zemědělský typ krajiny.

Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny se stanovují tyto obecné zásady:

Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém krajinné zeleně je podpořen návrhem liniových interakčních prvků, jež jsou součástí ÚSES.

V řešeném území nejsou zakládána nová sídla, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území.

ZÚR KHK vymezují v řešeném území obce Libel veřejně prospěšná opatření a úkoly pro územní plánování: RK 802

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Regionální biokoridor RK 802 je vymezen v souladu s nadřazenou dokumentací, podklady a metodikou vymezování ÚSES. Územním plánem byl zpřesněn na hranice parcel dle Katastru nemovitostí a v souladu se ZÚR KHK vymezen jako VPO.

Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

## **5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

## **6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu.

7. **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

8. **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

9. **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.