

U S N E S E N Í

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, pověřený provedením exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou ze dne 20.10.2010 č.j. 18EXE 2767/2010-9,

proti povinnému: JOSEF PÍČ, LIBEL 28, 51741, LIBEL, nar.06.11.1970, adresa pro doručování Hrdinů odboje 649/II, 51601, Rychnov nad Kněžnou
 na návrh oprávněného: EURO BENEFIT, a.s., Truhlářská 1108/3, 11000, PRAHA 1, IČ 25120514, zast. JUDr. Petr Chovančík, Lannova 2061/8, 11000, Praha 1 - Nové Město
 pro 66 437,30 Kč s příslušenstvím

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného

vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K U

I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná **dne 10.1.2012 v 12:00 hod.** v aukční síni společnosti Naxos, a.s., Holečkova 31, Praha 5 - Košíře.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí se registrují 15 minut před začátkem dražebního jednání na recepci společnosti Naxos a.s. na shora uvedené adrese.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou
 Kat.území: 744107 Rychnov nad Kněžnou List vlastnictví: 2520
 B Nemovitosti

Pozemky

	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
P	2912/13	4053	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

III. Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí 51.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k dražebnímu celku a činí částku **34.000,- Kč.**

V. Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **5.000,- Kč**, nejvýše však ve výši ¼ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v aukční síni společnosti Naxos, a.s., Holečkova 31, Praha 5 - Košíře před začátkem dražby, v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú.: 215887454/0300**, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 753510**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyla zjištěna

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **Listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.)

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Hradci Králové do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Novobranská 20, 412 01 Litoměřice.

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. XIII. není přípustné.

V Litoměřicích dne 12.11.2011

otisk úředního razítka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Blažej Petr
za správnost vyhotovení: Michaela Němcová